

6 Juin 2022

Tirages : 201 917 ex – Audience : 1 015 000

À Montpellier, Eklo transforme d'anciens bureaux en hôtel

L'emplacement exceptionnel, en plein centre-ville, justifie le surcoût de sa réhabilitation pour la chaîne d'hôtels bordelaise

À Montpellier, Eklo transforme d'anciens bureaux en hôtel. L'emplacement exceptionnel, en plein centre-ville, justifie le surcoût de sa réhabilitation pour la chaîne d'hôtels bordelaise. Transformer un immeuble de bureaux en hôtel convivial. C'est le pari que fait la chaîne Eklo pour son dixième établissement. L'enseigne a eu l'opportunité de racheter un bâtiment qui n'était plus utilisé en plein cœur de Montpellier. « L'intérêt qu'il est extrêmement bien placé, précise Emmanuel Petit, le patron d'Eklo. Il est face à la gare de Montpellier Saint-Roch et cela donnera un bel hôtel de 110 chambres avec un espace bar-restauration et une grande terrasse extérieure, à 300 mètres de la place de la Comédie. » Mais avant cela, les travaux de réhabilitation sont lourds. Ils sont réalisés par le groupe Aquipierre, un promoteur engagé dans une démarche responsable et habitué de ce genre de transformation, pour un coût estimé à 15 ou 20% plus cher qu'un programme neuf. « C'est plus compliqué et plus coûteux, reconnaît le chef d'entreprise. Mais comme c'est un bâtiment qui est très, très bien placé, on peut se permettre de payer un peu plus cher ce projet. C'est un secteur qui est compliqué.

Donc, de toute façon, cela aurait été difficile de construire à cet endroit. Avec le tram qui passe juste devant, on ne peut pas monter une grue. » Les travaux à mener à l'intérieur d'un bâtiment existant ne sont pas simples. « On est obligé de s'adapter à la hauteur du bâtiment entre chaque plancher, mais aussi à sa largeur. Il faut jouer avec les poteaux de structure, ce qui est beaucoup plus complexe que de partir d'une feuille blanche. Mais comme on a des chambres atypiques chez Eklo, on arrive toujours à trouver des solutions », détaille Emmanuel Petit. Par chance, dans ce cas précis, l'immeuble à réaménager est assez étroit ce qui permet d'y faire des chambres classiques de 6 mètres de long desservies par un couloir de 1,5 m de large. Mais le plus souvent, les bâtiments de bureaux ont une largeur de 20 mètres. Ce qui est très compliqué pour y caser des chambres. Cela donne des pièces tout en longueur avec des espaces perdus. Le cauchemar quand on cherche à occuper au mieux les mètres carrés.



Le projet d'Eklo à Montpellier qui doit ouvrir ses portes en juin 2023. Image ZATTnSAT



Le projet d'Eklo à Montpellier qui doit ouvrir ses portes en juin 2023. Image ZATTnSAT